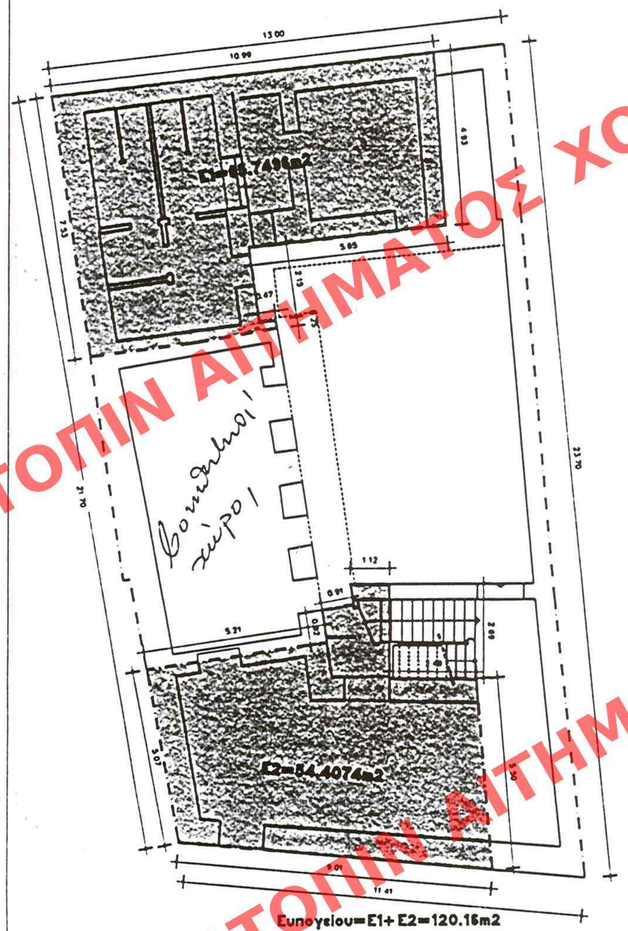
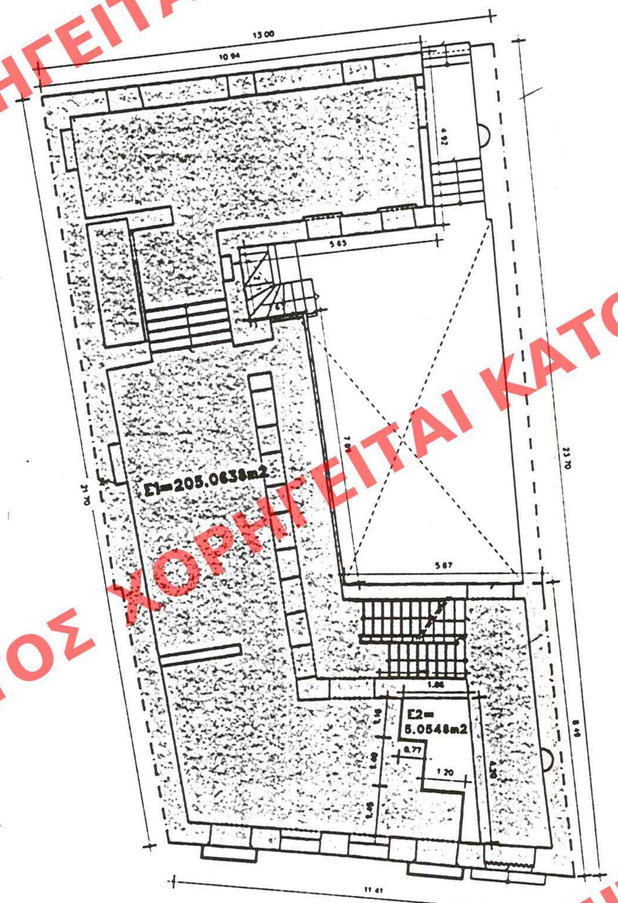
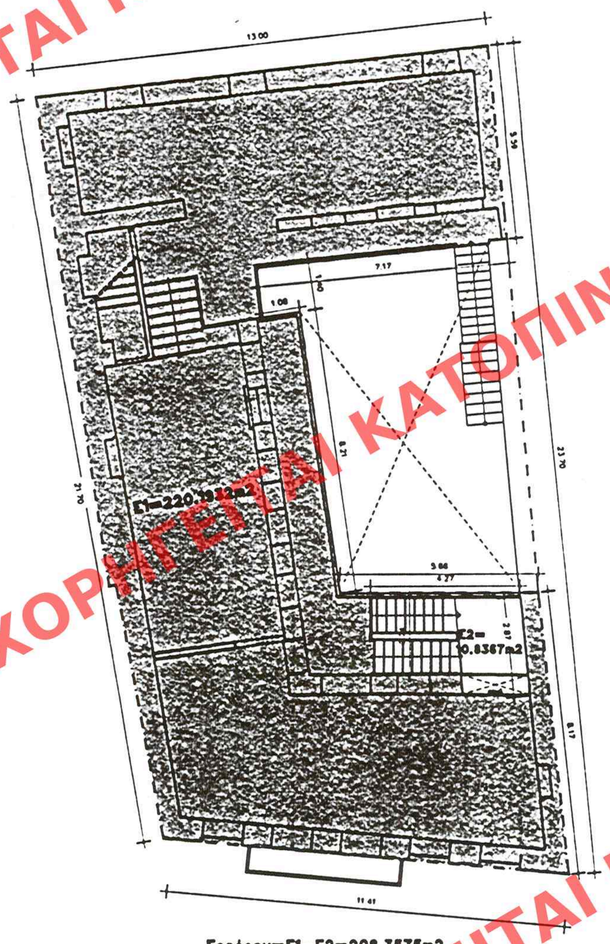


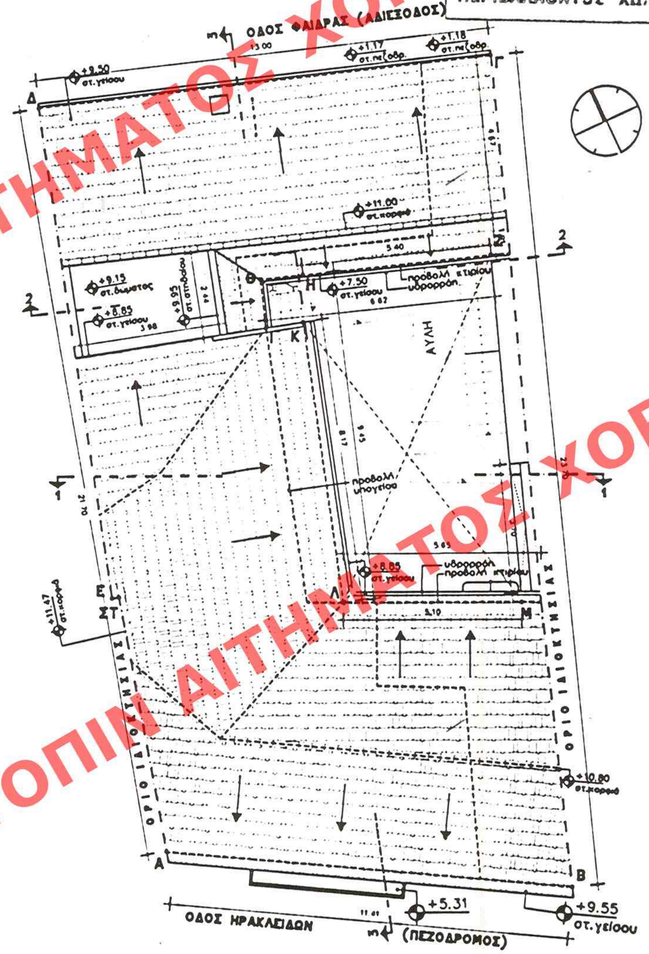
Υπογείου=E1+E2=120.16m2



Εισόγειου=E1−E2=200.009m2



Εορόφου=E1−E2=209.3575m2



ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΠΑΡΧΟΥΣΑΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 289.43μ2

1. ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

1.1	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	: 200m2
1.2	ΠΡΟΣΟΨΟ	: 10m
1.3	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ (Σ.Δ.)	: 2.1
1.4	ΥΨΟΣ	: 11m
1.5	ΠΟΙΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ (Π.Κ.)	: 70%
1.6	ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	: ΤΟΜΕΑΣ 2
1.7	ΓΚΑΡΑΖ	: ΖΩΝΗ Γ'
1.8	ΧΡΗΣΙΣ ΓΗΣ	: Π.Δ. ΦΕΚ 804'/89

2. ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

2.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 289.43X2.1=607.80m2

2.2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ

– Υπόγειο	: 166.10m2
– Ισόγειο	: 215.17m2
– Όροφος	: 219.75m2
ΣΥΝΟΛΟ	: 601.02m2<607.80m2

2.3	ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ	: 54.52m2
2.4	ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	: 601.02/289.43=2.07 < 2.1
2.5	ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ Π.Κ.	: 289.43−56.56=232.87 232.87/289.43 =0.80> 0.70
2.6	ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 12.21m>11.00m

3. ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

3.1 ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ 289.43X2.1=607.80m2

3.2 ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΙΜΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΜΕΝΗ ΣΤΟ Σ.Δ.

– Υπόγειο	: 120.16m2
– Ισόγειο	: 200.00m2
– Όροφος	: 209.35m2
ΣΥΝΟΛΟ	: 529.35m2

3.3	ΑΚΑΛΥΠΤΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΙ)	: 56.56m2
2.4	ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟΣ Σ.Δ.	: 529.35/289.43=1.83 < 2.1
2.5	ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ Π.Κ. (ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ)	: 289.43−56.56=232.87 232.87/289.43 =0.80< 0.70
2.6	ΕΦΑΡΜΟΣΜΕΝΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	: 12.21m

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΨΕΥΕΙ ΣΗΜ. ΥΠ ΑΡΙΘΜ. Γ.16100/02 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡ. "Καθορισμού ειδικών όρων ε' πφαι-ορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο, που βρίσκεται επί των οδών Ηρακλειδών 16 & Φαίδρας 11 στην περιοχή "Θησείο" του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου Αθηνών (ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 2 Αυγούστου 2002
Ο Δ/ΝΤΗΣ
Σ. ΠΑΝΑΓΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

Αρ. Φ. 245/02
εχ. 2

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός ..... Ειδικός .....
ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς ..... Φακ. .....
ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αριθ. Πρωτ. ..... Θυρίς ..... Φακ. .....

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΙΣ ΤΟ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 808 ΤΟΥ ΤΟΜΟΥ Δ' ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 20-9-2002

έργο	ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΔΙΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΣΤΗΝ ΗΡΑΚΛΕΙΔΩΝ 16 ΣΤΟ ΘΗΣΕΙΟ
ιδιοκτήτης	ΠΑΥΛΟΣ & ΜΠΕΛΙΝΤΑ ΦΥΡΟΥ
σταδιο μελετης	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ
ειδος μελετης	ΠΡΟΤΑΣΗ
τιτλος σχεδιου	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
κλιμακα	1:100
αρ. σχεδιου	Π.02
χρονολογια	ΙΟΥΛΙΟΣ 2001
μελετητης	ΡΑΝΙΑ ΚΟΤΟΥΛΑ-ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 22.246 ΣΟΛΩΝΟΣ 65, ΑΘΗΝΑ 106.72 Τηλ. 36.05.304 Fax 36.05.305
υπογραφη	

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ